SL-1287/2021

I-1512/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

8-2000195696

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL F 717069

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

04 FEB 2021

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য- ৬৮,৬০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৪৯৭৫ একর বা ০৪.৯৭৫ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভূক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - **'প্রথমা লাইফস্পেস'** PAN - AAZFP5766F,

সাং- প্রযত্নে এশিয়ান গেষ্ট হাউস, ১৬২, সুকান্ত সরনী, কাঁঠালপোতা,

পোঃ -কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) শ্রী দেবপ্রিয় মাইতি, PAN - AJHPM7839D

পিতা - মৃত দেবীপ্রসাদ মাইতি,

সাং - ৩৪, অনাথেশ্বর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

ক্রমশ ঃ ২

ক্রমিক নং 2558 তাং 22-01-21

নাম

ঠিকানা

মূল্য 5000

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

5000 × 2 = 10000/-

Dhirendra Kumar Nandi.

241

Dhirendra Kumar Nandi.

242

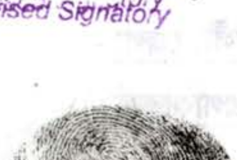
PROTHAMA LIFESPACE

Debapriya Maity

Authorised Signatory

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

3 0 JAN 2021



244

Pratap Narayan Nandi
S/o Lt. Biswanath Nandi
A-G/16, Dankuni
Housing Estate
Dankuni Hooghly
Pin - 712311

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

২) শ্রী দেবজীৎ ব্রহ্ম, PAN - CFDPB9063E
পিতা - শ্রী বীরেশ্বর ব্রহ্ম,
সাং - ১৭/বি, শরৎ সান্যাল লেন,কাঠুরিয়া পাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।
উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা - শ্রী অহীন্দ্র কুমার নন্দী, PAN -ABBPN0242K
পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী,
জাতি - হিন্দু, পেশা- অবসরজীবন, ভারতীয় নাগরিক।
সাং - ডব্লিউ ২এ.আর. ৩/৮, ফেজ - ৪এ,গল্ফগ্রিন, পোঃ - গল্ফগ্রিন,
থানা- যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৯৫।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী, ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, কিয়দংশ প্রাচীর সহ সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি-এর অংশ, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী, সর্ব পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী এবং বীনাপানি নন্দী, স্বামী - মৃত পাঁচুলাল নন্দী দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৫১১৯/১,আর.এস. ৪৭৩নং, আর.এস. ৮৫০৮নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর বীনাপানি দাসী (নন্দী) মহাশয়া উহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৪নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পাঁচ পুত্র- বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, মহীন্দ্র কুমার নন্দী -এর বরাবর দান করেন এবং দখল প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ববতী হয়েন।

ক্রমশ ঃ ৩

243

PROTHAMA LIFESPACE

Debajit Prabhu

Authorised Signatory

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar

Krishnanagar, Nadia

3 0 JAN 2021

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

তৎপর বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী- মহাশয়গণ নিজেদের বসবাস ও ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৭ নং একখানি আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৬ নং দাগের সম্পত্তি সহ আর.এস. ৭০৪৪ নং ,আর.এস. ৭০৪৫ নং দাগের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত বিভাগ বন্টনানামা দলিলের বিশ্বনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় প্রথম পক্ষ হিসাবে 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী,পিতা -মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় তৃতীয় পক্ষ হিসাবে 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় চতুর্থ পক্ষ হিসাবে 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী (আমি অত্র দলিলের দাতা),পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় পঞ্চম পক্ষ হিসাবে 'ঙ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত বন্টননামা দলিলের 'চ' তপশীলে কমন সম্পত্তি যাহা উক্ত বন্টনানামা দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত তাহা উক্ত বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ অর্থাৎ পাঁচপক্ষগণ কমন হিসাবে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ব্যবহার ও ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন। উল্লেখ থাকে যে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি এবং আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণের মধ্যে অবিভক্ত অবস্থায় থাকে, যাহা পক্ষগণ সম অংশে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

ক্রমশ ঃ ৪

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরি
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

তৎপর অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৭নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি,আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৫ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি,আর.এস. ৭০৪৪ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি গোপীনাথ নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৮নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৩.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২ শতক সম্পত্তি ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

তৎপর ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৯নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের (অত্র দলিলের দাতা) বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

উপরিউক্ত পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রথম পক্ষ হিসাবে গত ইংরাজী ২৭.০১.১৯৭৯ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬২৮নং একখানি বিনিময়পত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার কিয়দংশ সম্পত্তি উক্ত বিনিময়পত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন। উক্ত বিনিময়পত্র দলিলে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৩১ শতক সম্পত্তি প্রথম পক্ষ অর্থাৎ বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রাপ্ত হয়েন, অনুরূপভাবে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৪১ শতক সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন।

ক্রমশ ঃ ৫

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৬.১৯৯২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৪৭০নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পুত্র স্বপন কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজা আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি,আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - অমিতা নন্দী, এক পুত্র -স্বপন কুমার নন্দী, এক কন্যা - পম্পা পাল কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে স্বপন কুমার নন্দী,অমিতা নন্দী,পম্পা পাল গত ইংরাজী ০৭.০৬.২০০৪/২৩.০৩.২০০৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৩১০নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি ও আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি শ্রী তপন কুমার বসাক মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন এবং দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯৩ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - মানসী নন্দী, দুই কন্যা - রুমা বসাক, মৌমিতা বসাক ও এক পুত্র- দেবব্রত নন্দী-কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে মানসী নন্দী ও রুমা বসাক মহাশয়াদ্বয় গত ইংরাজী ২৮.০৫.২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬৯১নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১.১৯৩ শতক সম্পত্তি শ্রীমতি মৌমিতা বসাক মহাশয়ার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

বর্তমান এল.আর. জরিপে উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণ জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় **বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয়** এল.আর. ৭৩৮৪নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে **গোপীনাথ নন্দী মহাশয়** এল.আর. ২৯৫৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,

ক্রমশ ঃ ৬

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১) Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২) Authorised Signatory

অনুরূপভাবে **বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়** এল.আর. ৭৫৮৮নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে **ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়** এল.আর. ৪৬৬৭নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে **অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়** এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এবং

উক্ত সম্পত্তির অপর এক ক্রেতা **তপন কুমার বসাক** মহাশয় এল.আর ৩৩৩২৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে, উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

এক্ষনে আমি অত্র দলিলের দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে দলিল মোতাবেক এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া, কিয়দংশ সম্পত্তি হস্তান্তর করতঃ পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান মালেক ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৬৮,৬০,০০০.০০ (মঃ আটষট্টি লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমিও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয়

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১) Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২) Authorised Signatory

টাকা আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারের নিকট হইতে আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার-এর বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার-এর প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারের নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার প্রবঞ্চনা হেতু আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ~~সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন~~। প্রকাশ থাকে যে আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দলিল মোতাবেক এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি উক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. জরিপে যে পরিমানে আমার নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে,

ক্রমশ ঃ ৮

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

উক্ত সম্পত্তির পরিমাপের যদি কোনরূপ তারতম্য থাকে বা হয় তাহা হইলে এবং বর্তমানে যে পরিমান সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব, দখল এবং অধিকারাধি আছে তাহার সমুদয় স্বত্বাদি আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারের বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত বিষয়ে ভবিষ্যতে আমার বা আমার ওয়ারিশগণের কোনরূপ দাবি-দাওয়া রহিল না বা থাকিল না।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ১৫ই মাঘ, ইংরাজী - ২৯.০১.২০২১।

<u>-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-</u>

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্তার অধীন লিখিত আর.এস. ৫১১৯/১ নং,৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ৭০৭১ নং এল.আর. ৯৯৫৭নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে বর্তমানে আমার ০.০১৯৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০১৯৫ একর বা ০১.৯৫ শতক,এল.আর. ১০৬২নং, ৭৫৮৮নং,২৯৫৩নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৪৬ নং এল.আর. ৯৯৫৬নং দাগে ০.১১ একর মধ্যে বর্তমানে আমার ০.০৩ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০৩ একর বা ০৩ শতক,এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৬৯ নং এল.আর. ৯৯৩৪নং দাগে ০.০১ একর মধ্যে বর্তমানে আমার ০.০০০২৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০০০২৫ একর বা ০.০২৫ শতক, একুনে মোট বিক্রিত ০.০৪৯৭৫ একর বা ০৪.৯৭৫ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী, ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, কিয়দংশ প্রাচীর,-এর অংশ সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র

ক্রমশ ঃ ৯

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ০৭নং ওয়ার্ডের আর.এন. ঠাকুর রোডস্থিত ৫০নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।বাড়ীর মাপ - পুরাতন গৃহাদী একতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট, দ্বিতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ঃ- আর.এস. ৫১১৯/১ নং,৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ১০৬২ নং ,৭৫৮৮ নং, ২৯৫৩ নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ৭০৭১(সাত হাজার একাত্তর) এল.আর. ৯৯৫৭(নয় হাজার নয় শত সাতান্ন)	বাড়ী	বিক্রিত ০.০১৯৫০ একর
আর.এস. ৭০৪৬(সাত হাজার ছেচল্লিশ) এল.আর. ৯৯৫৬(নয় হাজার নয় শত ছাপান্ন)	ভিটি	বিক্রিত ০.০৩০০০ একর
আর.এস. ৭০৬৯(সাত হাজার উনসত্তর) এল.আর. ৯৯৩৪(নয় হাজার নয় শত চৌত্রিশ)	বাড়ী বাদে ফাঁকা জমি	বিক্রিত ০.০০০২৫ একর মোট বিক্রিত ০.০৪৯৭৫ একর মঃ শূন্য দশমিক শূন্য চার নয় সাত পাঁচ একর বা ০৪.৯৭৫ শতক সম্পত্তি বিক্রিত।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। দক্ষিণে - শ্যামল ঘোষ দিগরের বাড়ী ও ডলি মুখার্জ্জীর বাড়ী। পূর্বে - বাসন্তী কুণ্ডুর বাড়ী ও পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। পশ্চিমে -রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে তিনটি দাগে মোট ০.২৯ একর মধ্যে আমার অর্থাৎ দাতার প্রাপ্ত ও বিক্রিত ০.০৪৯৭৫ একর বা ০৪.৯৭৫ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ ঃ ১০

Ahindra Kumar Nandi.

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১) Debapriya Maity
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২) Debjit Brahma.
Authorised Signatory

টাকার জায় ঃ -

অত্র সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ৬৮,৬০,০০০.০০ (মঃ আটষট্টি লক্ষ ষাট হাজার) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ৬৮,৬০০.০০(মঃ আটষট্টি হাজার ছয় শত) টাকা বাদ দিয়া আর.টি.জি.এস-এর (ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে)মাধ্যমে বক্রি অর্থ অর্থাৎ ৬৭,৯১,৪০০.০০ (মঃ সাতষট্টি লক্ষ একানব্বই হাজার চার শত) টাকা বুঝিয়া পাইলাম। উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ৬৮,৬০,০০০.০০ (মঃ আটষট্টি লক্ষ ষাট হাজার) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ৬৮,৬০০.০০(মঃ আটষট্টি হাজার ছয় শত) টাকা আপনারা অত্র গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন। আর.টি.জি.এস নং - UTR - IOBAR520 2101300060 5395 dt - 30.01.2021.

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে [illegible] হয় তাহলে আমি [illegible] সংশোধনী দলিল তৈয়ারী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম

Ahindra Kumar Nandi.

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Brahma.
Authorised Signatory

Ahindra Kumar Nandi.

দাতার সাক্ষর | **গ্রহীতাগণের সাক্ষর**

নোট ঃ- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতা -গ্রহীতাগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম এবং উহার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

উক্ত:- অত্র দলিলের ৭ নং পাতায় - "[illegible]" [illegible]

Ahindra Kumar Nandi.

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-
Prosenjit [illegible]
Advocate
এ্যাডভোকেট
এনরোলমেন্ট নং -**WB-2486/1999**
জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক ঃঃ
Akshay Adhikary
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

ইসাদী ঃঃ
১। [illegible]
[illegible]
২। Dalia Basak.
W/o Tapan Kumar Basak
of Chakerpara, Krishnagar
৩। Tapas Basak
S/o Late - Sanat Basak
of - R.N. Tagor Road. Krishnagar

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Abhinda Kumar Nandi.

Debapriya Maity

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

PROTHAMA LIFESPACE

Debapriya Maity

Authorised Signatory

Debajit Pradhan

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

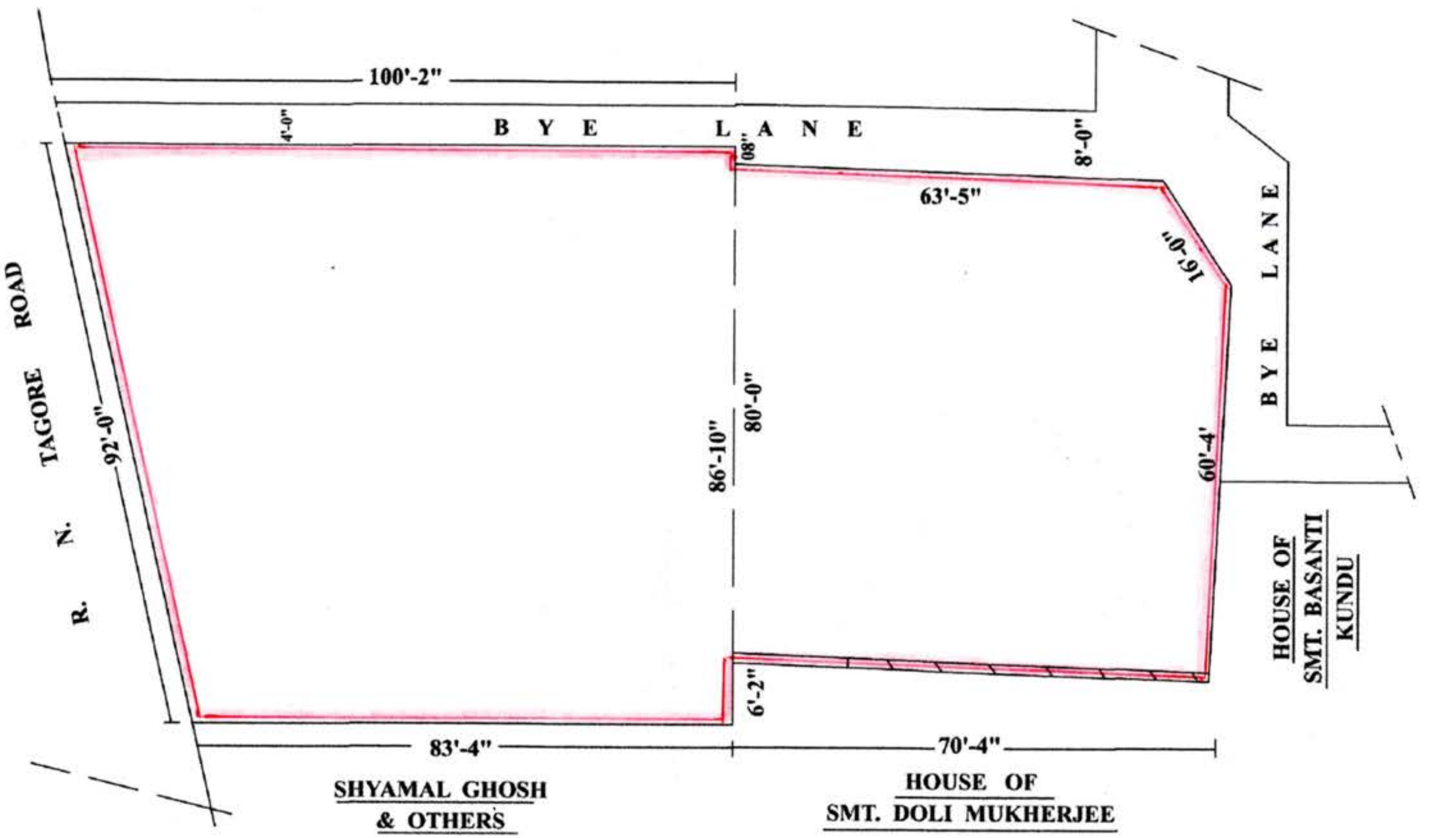
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

PROTHAMA LIFESPACE

Debajit Pradhan

Authorised Signatory



SITE PLAN OF
R.S PLOT NO. 7046, 7071 & 7069 (P)
IN MOUJA KRISHNANAGAR
J.L NO. 92
UNDER KRISHNANAGAR MU:
WARD NO. 7
HOLDING NO. 46, 47, 48, 49, 49/1, 50
R. N. TAGORE ROAD
P.S KOTWALI DIST. NADIA

NOT TO SCALE

COVERED AREA

G.F : 398 SFT.

1ST. F : 398 SFT.

PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory

SIG. OF VENDEE :

LAND SCHEDULE

SOLD AREA WITHIN RED COLOUR

PLOT NO.		AREA IN DECIMAL		NAME OF THE VENDEE
R.S	L.R			
7046	9956	3.000	(MORE OR LESS)	PRATHAMA LIFESPACE
7071	9957	1.950		
7069	9934	0.025		

PROTHAMA LIFESPACE
Debajit Podder
Authorised Signatory

D. Banerjee 01/21
DEBARSHI BANERJEE
Surveyor, W.B.S.C.V.E.T
Reg. No.-2625807011/2014
DRAWN BY :

Dhirendra Kumar Nandi.
SIG. OF VENDOR :

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GJ/23/157/321047

নির্বাচকের নাম : অহিন্দ্র কুমার নন্দী

Elector's Name : Ahindra Nandi

পিতার নাম : ৺পাঁচুলাল নন্দী

Father's Name : Lt Panchulal Nandi

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 22/11/1941

GJ/23/157/321047
ঠিকানা:
৩/৮, গল্ফ গ্রীন ফেজ ৪এ.এমআইজি, কোলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশন, যাদবপুর, কলকাতা-700032

Address:
3/8, GOLF GREEN PHASE IVA MIG, KMC, JADAVPUR, KOLKATA-700032

Date: 02/01/2018

152 - টালিগঞ্জ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

152 - Tollyganj Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

37 / 810

Ahindra Kumar Nandi

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABBPN0242K

नाम /NAME

AHINDRAKUMAR PANCHULAL NANDI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANCHULAL NANDI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-11-1941

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
रेस कोर्स,
बड़ौदा - 390 007.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Race Course,,
Baroda - 390 007.

Ahindra Kumar Nandi

ভারত সরকার
Government of India

অহীন্দ্র কুমার নন্দী
Ahindra Kumar Nandi
জন্মতারিখ/DOB: 22/11/1941
পুরুষ/ MALE

3739 1476 0143

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
ডব্লিউ 2 এ আর 3/8 ফেজ 4এ, গোল্ফ গ্রীন,
কোলকাতা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700095

Address:
W2A R3/8 PHASE 4A, Golf Green,
Kolkata,
West Bengal - 700095

3739 1476 0143

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ahindra Kumar Nandi.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP5766F

नाम/ Name
PROTHAMA LIFESPACE

09122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/12/2020

PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

भारत सरकार

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBAPRIYA MAITY

DEBIPRASAD MAITI

31/12/1969
Permanent Account Number
AJHPM7839D

12012008

Debapriya Maity
Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Debapriya Maity

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
DMB2381358

WEST BENGAL
00453208

নির্বাচকের নাম : দেবপ্রিয় মাইতি
Elector's Name : Debapriya Maity

পিতার নাম : দেবীপ্রসাদ মাইতি
Father's Name : Debiprasad Maiti

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 31/12/1969

DMB2381358
ঠিকানা:
34, অনাথেশ্বর রোড, শঙ্কর মিশন পাড়া, কৃষ্ণনগর, কোতয়ালি, নদীয়া 741101

Address:
34, Anatheswar Road, Sankar Mission Para, Krishnagar, Kotwali, Nadia 741101

Date: 12/02/2008
75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
75-Krishnagar East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. In the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Debapriya Maity

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

DEBJIT BRAHMA

BIRESWAR BRAHMA

28/12/1996

Permanent Account Number

CFDPB9063E

Debjit Brahma

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

Debjit Brahma.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2249993

নির্বাচকের নাম	:	দেবজীৎ ব্রহ্ম
Elector's Name	:	Debjit Brahma
পিতার নাম	:	বীরেশ্বর ব্রহ্ম
Father's Name	:	Bireswar Brahma
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	28/12/1996

XZF2249993

ঠিকানা:
শরত সান্যাল লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-741101

Address:
SHARAT SANYAL LANE,
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

মৈত্রেয়ী গাঙ্গুলী

Date: 26/11/2015

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

019C733

Debjit Brahma.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
WB/26/178/609702

পরিচয় পত্র
IDENTITY CARD

নির্বাচকের নাম প্রতাপনারায়ন নন্দী
Elector's Name Pratapanarayan Nandi

পিতার নাম বিশ্বনাথ নন্দী
Father's Name Biswanath Nandi

লিঙ্গ পুং
Sex M
১.১.২০০৬ এ বয়স ৪৮
Age as on 1.1.2006 48

ঠিকানা:
ডানকুনী হাউসিং এস্টেট . মনোহরপুর ডানকুনী হুগলী ৭১২৩১০

Address:
Dankuni Housing Estate. Manoharpur Dankuni Hooghly
712310

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৭৮-চন্ডীতলা
Assembly Constituency: 178-Chanditala

জেলা: হুগলী
District: Hooghly

তারিখ:: ০৫.১১.২০০৬
Date: 05.11.2006

Pratap Narayan Nandi.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13022000195696/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Ahindra Kumar Nandi W 23AR 3/8, Golfgreen, Kolkata, P.O:- Golfgreen, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700095	Seller			Ahindra Kumar Nandi 30.01.2021
2	Shri Debapriya Maity 34, Anathswar Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Representative of Buyer [Prothama Lifespace]			Debapriya Maity 30/01/2021
3	Shri Debjit Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Representative of Buyer [Prothama Lifespace]			Debjit Brahma 30/01/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Pratap Narayan Nandi Son of Late Biswanath Nandi A 6/16, Dankuni Houseing Estate, P.O:- Dankuni, P.S:- Dunkuni, Dankuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712311	Shri Ahindra Kumar Nandi, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			Pratap Narayan Nandi 30.01.2021

(Kashikanta Sarkar)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Query No:-13022000195696/2021, 29/01/2021 03:31:37 PM KRISHNANAGAR (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210218298681	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	02/02/2021 09:35:17	**Bank/Gateway:**	Indian Overseas Bank
BRN :	202102020858969	**BRN Date:**	02/02/2021 00:02:00
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000195696/5/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Prothama Lifespace
Address:	Krishnagar
Mobile:	8641816674
EMail:	prothamalifespace@gmail.com
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000195696
On Behalf Of:	Mr Prasenjit Das
Address:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No:	2000195696/5/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5

PAID

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000195696/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	406610
2	2000195696/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	68607
3	2000195696/5/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	747
			Total	**475964**

IN WORDS: **FOUR LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY FOUR ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1302-01512/2021**	**Date of Registration**	**04/02/2021**
Query No / Year	**1302-2000195696/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**27/01/2021 8:43:22 PM**	1302-2000195696/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 68,60,000/-		Rs. 68,60,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,11,610/- (Article:23)		Rs. 68,607/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:50 JI No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-9957 (RS :-)	LR-1062	Bari	Bari	1.95 Dec	24,50,000/-	24,50,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-9956 (RS :-)	LR-1062	Viti	Viti	2.2 Dec	27,60,000/-	27,60,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-9956 (RS :-)	LR-7588	Viti	Viti	0.4 Dec	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-9956 (RS :-)	LR-2953	Viti	Viti	0.4 Dec	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-9934 (RS :-)	LR-1062	Viti	Bari	0.025 Dec	50,000/-	50,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**4.975Dec**	**62,60,000 /-**	**62,60,000 /-**	
	Grand Total :				**4.975Dec**	**62,60,000 /-**	**62,60,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	796 Sq Ft.	6,00,000/-	6,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 398 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 398 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**796 sq ft**	**6,00,000 /-**	**6,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ahindra Kumar Nandi (Presentant)** Son of Late Panchulal Nandi W 23AR 3/8, Golfgreen, Kolkata, P.O:- Golfgreen, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700095 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx2K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Prothama Lifespace** C/o Asian Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: AAxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Debapriya Maity** Son of Late Debi Prosad Maiti 34, Anathswar Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)
2	**Shri Debjit Brahma** Son of Shri Bireswar Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Pratap Narayan Nandi Son of Late Biswanath Nandi A 6/16, Dankuni Houseing Estate, P.O:- Dankuni, P.S:- Dunkuni, Dankuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712311			
Identifier Of Shri Ahindra Kumar Nandi, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ahindra Kumar Nandi	Prothama Lifespace-1.95 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ahindra Kumar Nandi	Prothama Lifespace-2.2 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ahindra Kumar Nandi	Prothama Lifespace-0.4 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ahindra Kumar Nandi	Prothama Lifespace-0.4 Dec
Transfer of property for L5		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ahindra Kumar Nandi	Prothama Lifespace-0.025 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ahindra Kumar Nandi	Prothama Lifespace-796.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:50 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 1062	Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Shri Ahindra Kumar Nandi

L2	LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 1062	Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:ভিটি, Area:0.02200000 Acre,	Shri Ahindra Kumar Nandi
L3	LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 7588	Owner:বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:রবীন্দ্র নাথ ঠুকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:ভিটি, Area:0.02200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 2953	Owner:গোপী নাথ নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, জেলা--->নদীয়া , Classification:ভিটি, Area:0.02200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 1062	Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.00200000 Acre,	Shri Ahindra Kumar Nandi

On 29-01-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 68,60,000/-

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 30-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:50 hrs on 30-01-2021, at the Private residence by Shri Ahindra Kumar Nandi ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/01/2021 by Shri Ahindra Kumar Nandi, Son of Late Panchulal Nandi, W 23AR 3/8, Golfgreen, Kolkata, P.O: Golfgreen, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700095, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Pratap Narayan Nandi, , , Son of Late Biswanath Nandi, A 6/16, Dankuni Houseing Estate, P.O: Dankuni, Thana: Dunkuni, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712311, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 30-01-2021 by Shri Debapriya Maity, Partner, Prothama Lifespace (Partnership Firm), C/o Asian Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Pratap Narayan Nandi, , , Son of Late Biswanath Nandi, A 6/16, Dankuni Houseing Estate, P.O: Dankuni, Thana: Dunkuni, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712311, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 30-01-2021 by Shri Debjit Brahma, Partner, Prothama Lifespace (Partnership Firm), C/o Asian Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Pratap Narayan Nandi, , , Son of Late Biswanath Nandi, A 6/16, Dankuni Houseing Estate, P.O: Dankuni, Thana: Dunkuni, , City/Town: Dankuni, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712311, by caste Hindu, by profession Service

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 04-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Pa ment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 68,607/- (A(1) = Rs 68,600/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 68,607/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/02/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210218298681 on 02-02-2021, Amount Rs: 68,607/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202102020858969 on 02-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,11,610/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,06,610/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2558, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/01/2021, Vendor name: B Pramanick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/02/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210218298681 on 02-02-2021, Amount Rs: 4,06,610/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202102020858969 on 02-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2021, Page from 42046 to 42076

being No 130201512 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2021.02.09 17:00:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2021/02/09 05:00:59 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)